

Decoramos tu casa para venderla mejor

HOME STAGING



Colaborador:



HOUSE HUNTING
grupo inmobiliario



factory
Home Staging



Aumenta el número de visitas al inmueble.

La imagen renovada consigue que el inmueble sea más atractivo y por ende un mayor número de visitas.



Crece el numero de ofertas al alza

Gracias a la técnica Home Staging la vivienda se percibe con más valor por el buen estado en el que se presenta y esto ayuda a conseguir ofertas al alza.



Se reduce el tiempo de venta

Es lógico pensar que si conseguimos muchas mas visitas y estas se llevan una impresión favorable, **el resultado será una venta mas rápida.**

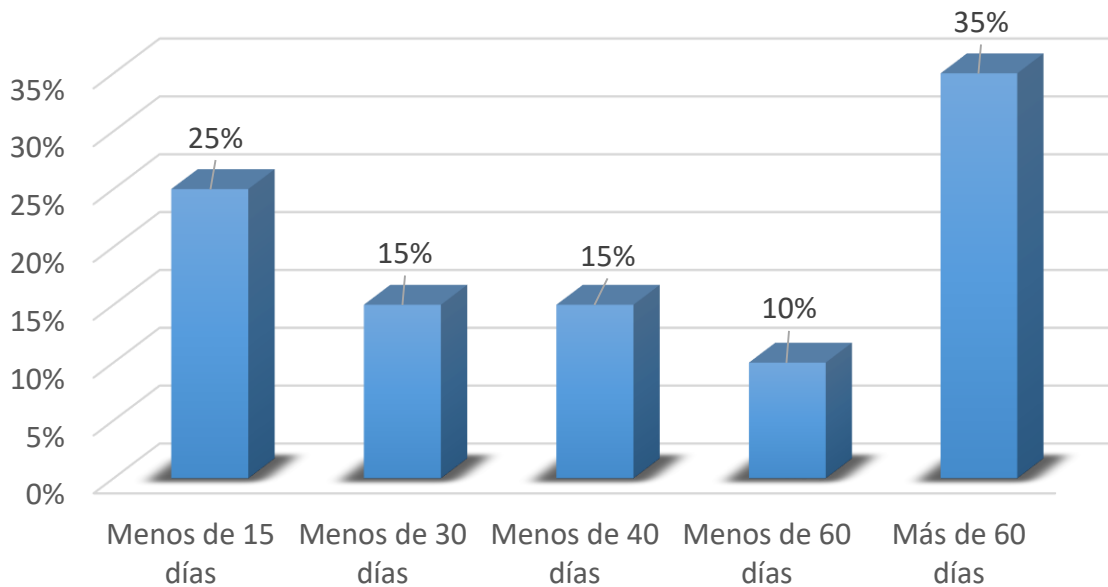
¿Por qué preparar y decorar tu vivienda antes de venderla?



- Porque sabemos que crear espacios que seducen y que se adaptan al perfil del comprador anticipan un cierre de venta exitoso.
- Todos los proyectos son llevados a cabo por un equipo de interioristas expertos de *Factory Home Staging* que saben generar los mejores espacios para vender.

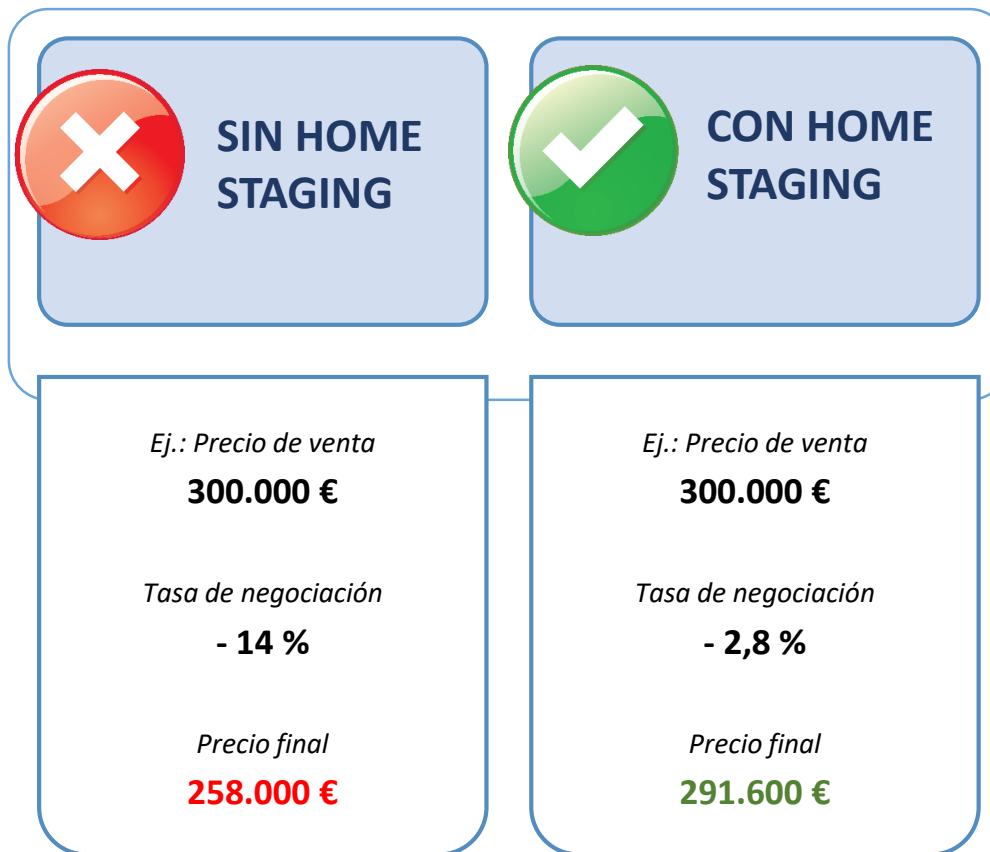
¿Por qué nos asociamos con una empresa de decoración de interiores?

Una vez realizado el Home Staging, ¿cuánto ha tardado, de media, en venderse?



Fuente: AHSE. Encuesta de Home Staging en España 2016

**Ayudamos a
vender antes**



Fuente: AHSE. Encuesta de Home Staging en España 2016

**Ayudamos a
vender antes**



- Viviendas vacías.
- Viviendas amuebladas.

Nos adaptamos a las características de cada tipo de inmueble.

Realizamos un **préstamo del mobiliario** y atrezzo durante el tiempo que el inmueble está en venta.

¿Dónde intervenimos?



ENCUENTRA LAS 7 DIFERENCIAS

ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



Buscamos la **optimización del estado de presentación** de las viviendas

- Mejoramos la iluminación de los espacios.
- Modernizamos el ambiente.
- Resolvemos los defectos leves de los materiales.
- Despersonalizamos y neutralizamos los espacios.
- Resolvemos problemas de sobrecarga.
- Mejoramos la circulación de los espacios.
- Amueblamos y decoramos los espacios vacíos.
- Fotografías profesionales
- Planos

¿Cómo lo hacemos?

Puesta a punto o reloking

Buscamos dejar en las mejores condiciones posibles el inmueble antes del proceso de decoración. Nos deshacemos de objetos innecesarios: reparamos y pintamos si fuera necesario, realizamos una limpieza a fondo de la vivienda.

Ordenamos las estancias

Una vez que nos hemos quedado con aquello que realmente necesitamos pondremos cada cosa en su lugar natural.

Decoramos de manera neutra

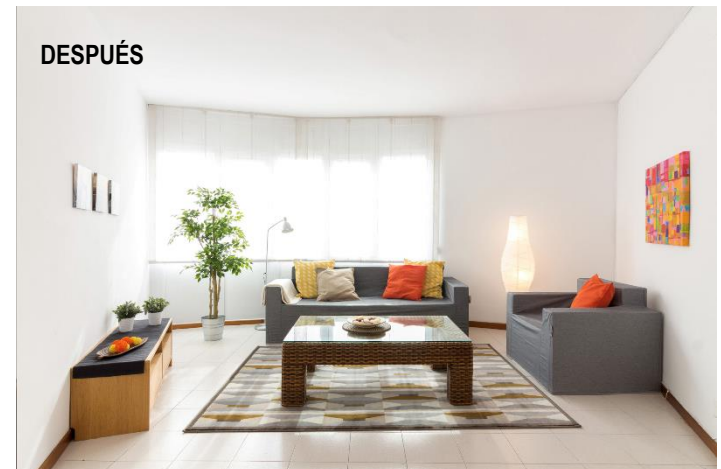
Esta sería la parte más importante de un buen trabajo Home Staging, y el que le daría sentido a todo, debemos conseguir *una vivienda que enamore a primera vista*, una decoración home staging consigue gustar a todo el mundo, para ello trabajamos con colores y materiales neutros, sinónimos de discretos.

Realizamos planos de la vivienda

Hacer planos del inmueble para mostrarlos en los portales inmobiliarios ayuda a los clientes a tener una idea clara de la distribución de la vivienda antes de realizar la visita.

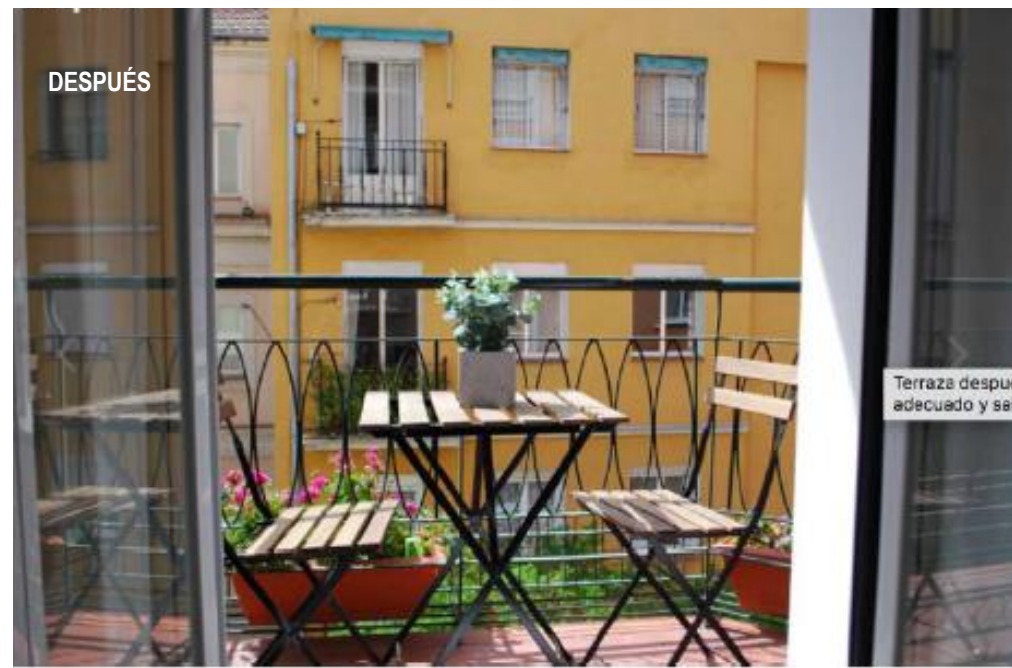
Fotografías profesionales

Recordemos que la técnica de Home Staging es una herramienta de publicidad, para ello las fotografías deben ser realistas y de calidad ya que será la carta de presentación en los portales inmobiliarias y conseguirá diferenciarnos de el resto de clientes.



¿Cómo lo hacemos?





ANTES



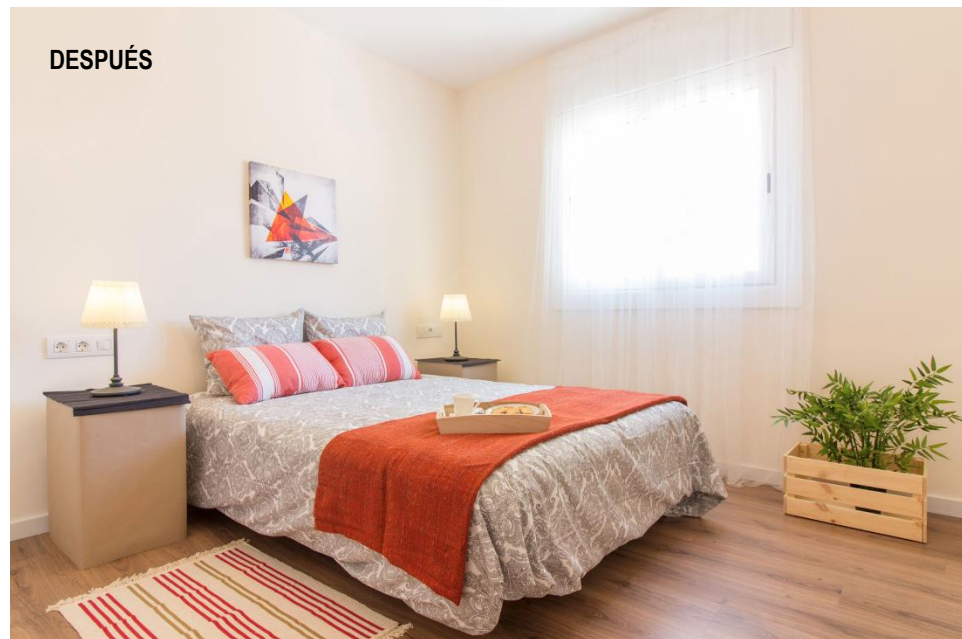
DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

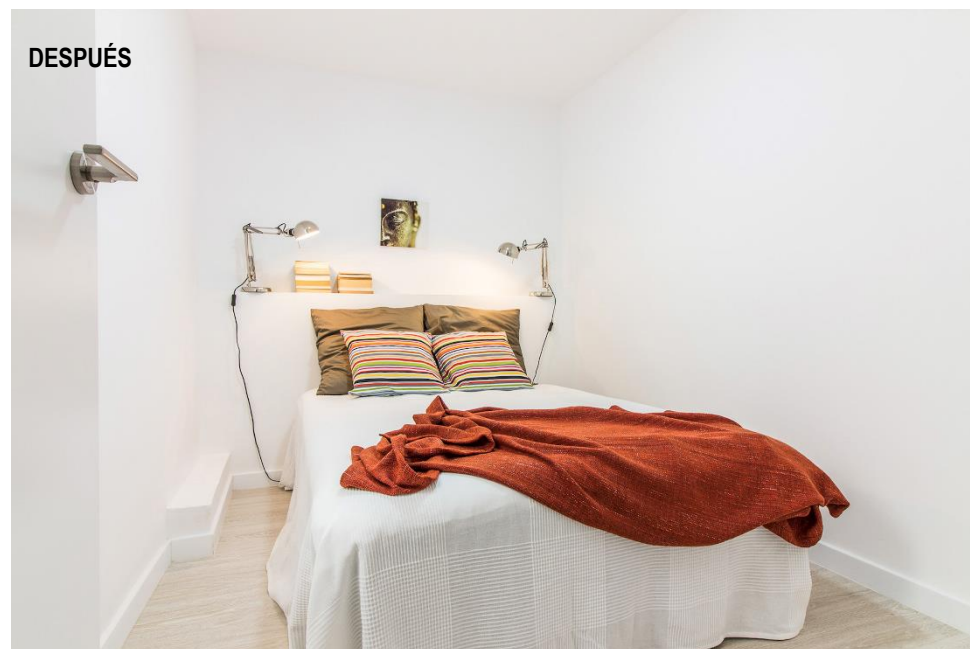




ANTES



DESPUÉS





Cuidamos los pequeños detalles

Una buena decoración y puesta a punto, unido a la profesionalidad de nuestro equipo es

la clave para una venta exitosa.



HOUSE HUNTING
grupo inmobiliario

Colaborador:



factory
Home Staging

OFIC. CHAMBERÍ
Vallehermoso, 40.
28015 Madrid
Tel.: 91 758 73 50

OFIC. Bº SALAMANCA
General Oraá, 61.
28006 Madrid
Tel.: 91 755 63 04

OFIC. RETIRO
Juan de Urbieto, 14.
28007 Madrid
Tel.: 91 433 38 06

info@hhinmuebles.com / househunting.es